

Утверждаю:

Заместитель председателя
архитектурно-
градостроительного совета
Л.Е.Лопаревич



ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план усадебной застройки «Бителево» в г. Витебске». Корректировка».

6 января 2017 г.

г.Витебск

Областной архитектурно-градостроительный совет в составе присутствующих на заседании:

Лопаревича Л.Е. – начальника отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (заместитель председателя совета)

Головешкиной О.В. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (секретарь совета)

Владимировой Т.Г. – главного архитектора проекта УП «Витебскжилпроект»

Выжиковского Ю.Ч. – начальника архитектурно-планировочной мастерской УП «Институт «Витебскгражданпроект»

Данилова С.В. – архитектора ЧПУП «КвантПроект»

Зафатаева А.А. – главного архитектора УП ««Витебскгражданпроект»

Колбовича Е.К. – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь

Макеева А.А. – главного архитектора г. Витебска, начальник отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома

Ротько И.М. – главного архитектора ВРСП «Стройторгсервис» ООО

Соколовского Ю.Г. – руководителя персональной творческой мастерской «Будан»

и приглашенных:

Савенковой Е.М. – начальника отдела землеустройства и государственного контроля за использованием и охраной земель землеустроительной службы Витебского облисполкома

Барковской Л.В. – главного инженера проекта УП «Витебскгражданпроект»

рассмотрел зарегистрированные за время проведения в Журнале учета замечаний и предложений, поступившие от участников общественных обсуждений обращения Богатыревой Ольги Сергеевны, проживающей по адресу: Бителево, ул.1-я Бителевская, д.54 и Курыщиной Анны Никитичны, проживающей по адресу: Бителево, ул.1-я Бителевская, д.60. По существу вопросы сводятся к несогласию заявителей на уменьшение имеющихся в пользовании земельных участков площадью 0,25 га. Других замечаний и предложений по проекту не поступало.

Дополнительно в Журнале учета замечаний и предложений, поступивших от участников общественных обсуждений Богатыревой О.С. и Курыщиной А.Н., оставлены отзывы о проведении процедуры общественного обсуждения.

ВЫСТУПАЛИ: Барковская Л.В., Владимирова Т.Г., Макеев А.А.

Проект «Детальный план усадебной застройки «Бителево» в г. Витебске». Корректировка», выполнен УП «Витебскжилпроект» по заказу коммунального унитарного предприятия «Капитальное строительство города Витебска» в развитие генерального плана города Витебска, и является составной частью концепции развития городских земель.

Данная территория определена, как район индивидуальной жилой застройки с сохранением существующей жилой усадебной застройки бывшей д. Бителево, с размещением объектов обслуживания. Развитие и совершенствование функционально-планировочной организации жилого района усадебной застройки «Бителево» предполагает:

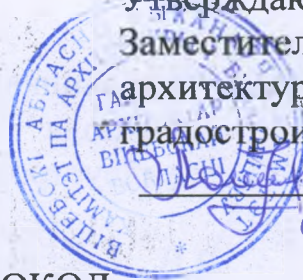
- уточнение положения на территории района основных планировочных осей (улиц), увязанных генеральным планом города в общей планировочной структуре города;
- формирование планировочной структуры самого района системой улиц в увязке с магистралями;
- формирование вдоль магистралей районного значения общественного центра района с размещением в них объектов общего значения;

При корректировке проекта УП «Витебскжилпроект» проектными решениями предусмотрено устройство в непосредственной близости от земельных участков Богатыревой О.С. и Курыщиной А.Н., улицы

Утверждаю:

Заместитель председателя
архитектурно-
градостроительного совета

Л.Е.Лопаревич



06.01.2017

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план усадебной застройки «Орехово» в г. Витебске». Корректировка».

6 января 2017 г.

г.Витебск

Областной архитектурно-градостроительный совет в составе присутствующих на заседании:

- Лопаревича Л.Е. – начальника отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (заместитель председателя совета)
- Головешкиной О.В. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (секретарь совета)
- Владимировой Т.Г. – главного архитектора проекта УП «Витебскжилпроект»
- Выжиковского Ю.Ч. – начальника архитектурно-планировочной мастерской УП «Институт «Витебскгражданпроект»
- Данилова С.В. – архитектора ЧПУП «КвантПроект»
- Зафатаева А.А. – главного архитектора УП ««Витебскгражданпроект»
- Колбовича Е.К. – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь
- Макеева А.А. – главного архитектора г. Витебска, начальник отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома
- Ротько И.М. – главного архитектора ВРСП «Стройторгсервис» ООО
- Соколовского Ю.Г. – руководителя персональной творческой мастерской «Будан»

и приглашенных:

Савенковой Е.М – начальника отдела землеустройства и государственного контроля за использованием и охраной земель землеустроительной службы Витебского облисполкома

Барковской Л.В. – главного инженера проекта УП «Витебскгражданпроект»

рассмотрел поступившее в отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета в рамках проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план усадебной застройки «Орехово» в г.Витебске» обращение Смирновой Олеси Александровны, проживающей по адресу: г.Витебск, ул.Гагарина, 102-13, по вопросу изменения границ земельного участка № 24 по ул. Рыгора Бородулина, увеличив его площадь до размера, установленного действующим законодательством. В настоящий момент площадь земельного участка заявителя составляет 0.08 га.

ВЫСТУПАЛИ: Макеев А.А., Барковская Л.В..

В рамках проведения общественного обсуждения по градостроительному проекту возможность предоставления дополнительного земельного участка отсутствует. Отношения в области охраны и использования земель на территории Республики Беларусь, в том числе порядка предоставления земельных участков, регулируются в Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков", осуществляются по соответствующему заявлению гражданина с обязательным приложением документов, перечень которых установлен законодательством о земле.

В соответствии со ст.36 Кодекса Республики Беларусь о земле в городах минимальный размер земельных участков для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома составляет 0,05 га.

РЕШИЛ:

1. Принять проектные решения, предусмотренные УП «Витебскжилпроект» корректировкой градостроительного проекта «Детальный план усадебной застройки «Орехово» в г. Витебске». Корректировка».
2. Отметить, что в предложениях Смирновой О.А. нарушений по проектным решениям не высказано. Согласно п. 14 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в

области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011г. № 687 оснований для внесения изменений в Проект не имеется.

3. Рекомендовать Витебскому городскому исполнительному комитету разъяснить заявителю порядок предоставления дополнительного земельного участка.
4. Направить в соответствии с пунктом 22 Положения утвержденный протокол в отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета и в УП «Витебскжилпроект».

Секретарь совета



О.В. Головешкина

Проектируемой 8, что делает невозможным сохранение существующих границ земельных участков заявителей, в связи, с чем у них изымаются незначительные части земельных участков.

В соответствии с пунктом 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», изъятие и предоставление земельных участков для государственных нужд осуществляется в целях обеспечения градостроительных проектов, генеральных планов городов и иных населенных пунктов, градостроительных проектов детального планирования, утвержденных в установленном законодательством порядке.

В соответствии со ст.36 Кодекса Республики Беларусь о земле в городах установлен размер земельных участков для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома до 0,15 га.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять проектные решения, предусмотренные УП «Витебскжилпроект» в градостроительном проекте «Детальный план усадебной застройки «Бителево» в г. Витебске». Корректировка». Согласиться с трассировкой проектируемых улиц и проездов обеспечивающей комплексный подход по возможности транспортного обслуживания существующих и проектируемых земельных участков.
2. Отметить, что при рассмотрении замечаний Богатыревой О.С. и Курыщиной А.Н. по проектным решениям, не установлены нарушения действующего земельного законодательства и технических нормативных правовых актов, регулирующих градостроительные нормы в части обеспечения площади земельных участков и согласно п. 14 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011г. № 687 (далее - Положение), оснований для внесения изменений в Проект не имеется.
3. Рекомендовать Витебскому городскому исполнительному комитету рассмотреть вопрос в части законности проведенной процедуры общественного обсуждения градостроительного проекта «Детальный план усадебной застройки «Бителево» в г. Витебске» и дать ответ заявителем в установленный законодательством срок.
4. Направить в соответствии с пунктом 22 Положения утвержденный протокол в отдел архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета и в УП «Витебскжилпроект».

Секретарь совета



О.В. Головешкина